



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italia Domani
PILLOLE DI POLITICHE
E RISORSE



Firenze, 06.02.2026

DECISIONE N. 38

Oggetto: M490 - Intervento di adeguamento degli impianti atto a favorire l'autonomia degli anziani del centro sociale residenziale posto in Comune di Lastra a Signa Via P. Togliatti, 37.

Finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 1.1. – SUB INVESTIMENTO 1.1.2. progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale".

CUP: J74H22000240005

CIG: B76F50B709

Variante in corso d'opera n. 1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la relazione in data 06.02.2026 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Dimitri Celli e del RUP dell'intervento Ing. Cristiano Rebecchi, con le indicazioni e proposte ivi contenute, alla quale integralmente si rinvia;

CONSIDERATO che i lavori di cui alla perizia suppletiva, come riportato nella suddetta relazione, per l'importo complessivo di netti € 95.862,52 di cui € 2.800,27 per oneri di sicurezza riguardano:

- € 15.809,46 opere opzionali già previste nel capitolato speciale e successivamente nel contratto, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/23, quali rifacimento impianti elettrici relativi a n. 3 bilocali posti al piano secondo ed a n. 4 bilocali posti al piano terzo;
- € 80.053,06 di cui € 2.800,27 per oneri di sicurezza per opere non sostanziali, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 7 del D. Lgs. n. 36/23, quali ampliamento dei quadri elettrici di piano, adeguamento dorsali elettriche, dotazioni impiantistiche dei locali e dei nuovi moduli angolo cottura da classe 0 a classe 1 di resistenza al fuoco, predisposizione comando per motorizzazione tapparelle degli alloggi, adeguamento impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di sicurezza del vano scala, imbiancatura soffitto piano secondo a seguito del posizionamento dei nuovi corpi illuminanti;

CONSIDERATO che all'Impresa C.B.F. Edilimpianti snc di Reggello (FI) è stato assegnato un maggior tempo di 14 gg. sulla durata contrattuale per l'esecuzione delle lavorazioni della perizia suppletiva;





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



VISTO il nuovo quadro economico di variante n. 3/1 di seguito riportato:

imp. lavori affid	273.842,59
imp. per supp	<u>95.862,52</u>
C.R.N.	369.705,11
Spese Tecniche + incentivi	44.364,61
Imprevisti	<u>28.959,77</u>
C.M.R.N.	443.029,49
IVA	<u>36.970,51</u>
TOTALE	480.000,00

DECIDE

- 1) di approvare la perizia suppletiva per un importo complessivo di € 95.862,52 di cui € 2.800,27 per oneri di sicurezza, con un maggior tempo di esecuzione assegnato di n. 14 gg sulla durata contrattuale, imputata come detto in narrativa, riguardante opere già previste, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/23 relative a rifacimento impianti elettrici relativi a n. 3 bilocali posti al piano secondo ed a n. 4 bilocali posti al piano terzo ed opere non sostanziali, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 7 del D. Lgs. n. 36/23 relative a ampliamento dei quadri elettrici di piano, adeguamento dorsali elettriche, dotazioni impiantistiche dei locali e dei nuovi moduli angolo cottura da classe 0 a classe 1 di resistenza al fuoco, predisposizione comando per motorizzazione tapparelle degli alloggi, adeguamento impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di sicurezza del vano scala, imbiancatura soffitto piano secondo a seguito del posizionamento dei nuovi corpi illuminanti;
- 2) Di incaricare gli Uffici della Società, ciascuno per la parte di propria competenza, di provvedere alla concreta attuazione di quanto oggetto della presente decisione.

Il Direttore Generale
(Ing. Cristiano Rebecchi)



Lavori: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ATTO A FAVORIRE L'AUTONOMIA DEGLI ANZIANI DEL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA P. TOGLIATTI, 37

Comune: Lastra a Signa (FI)

Finanziamento: € 480.000,00 su € 537.986,83 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIZIONE - PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.1 - SUB INVESTIMENTO 1.1.2 progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale".

CUP: J74H22000240005 - **CIG:** B76F50B709

Impresa: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 – c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482

Contratto: in data 01/09/2025 – numero di repertorio 0509

PERIZIA TECNICA SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

A) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO OGGETTO DI APPALTO

L'intervento riguarda la realizzazione dei lavori di adeguamento e rifacimento dell'impianto elettrico atto a garantire l'autonomia degli anziani del Centro sociale residenziale posto in Lastra a Signa via Palmiro Togliatti n. 37.

La realizzazione dell'intervento è legittimata dall'approvazione del progetto esecutivo di cui alla Delibera di Giunta n. 84 del 08/08/2025.

Con decisione del D.G. di Casa S.p.A. n. 233 del 26/06/2025 è stata indetta la Gara d'appalto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo n. 36/2023, per un importo a base di gara pari a € 374.773,29 di cui € 354.142,81 per lavori soggetti a ribasso ed € 20.630,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi di affidare, dopo l'espletamento della gara d'appalto ed in presenza di eventuali economie derivanti dal ribasso offerto, oltre agli imprevisti già ricompresi nel quadro economico, ulteriori opere opzionali per un importo totale lordo di € 22.111,13 per lavori, il tutto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023.

Con decisione n. 265 del 18/07/2025 il Direttore Generale di Casa S.p.A. ha aggiudicato i lavori all'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 – c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482, per un importo di aggiudicazione, a seguito del ribasso del 28,50000% offerto dall'impresa, pari a € 273.842,59 di cui € 20.630,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 01/09/2025, con numero di Repertorio n. 0509 è stato stipulato il Contratto d'Appalto dei lavori.

L'inizio dei lavori, coincidente con la consegna dell'area di cantiere, è stato verbalizzato in data 25/08/2025. La fine dei lavori, in forza del tempo contrattuale previsto in 203 gg s.n.c., era quindi prevista per il 16/03/2026.

DESCRIZIONE DELLE OPERE PROPOSTE

Tutto ciò premesso, in virtù delle economie derivanti dal ribasso offerto dall'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, si ritiene opportuno affidare le opere di cui all'art. 3 – OPERE OPZIONALI del contratto d'appalto, per un importo, al netto del ribasso offerto, pari a € 15.809,46.

Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori supplementari, non sostanziali, ai sensi dell'art. 120 co. 7 del D.Lgs. 36/2023 e di seguito descritti:

1. Ampliamento dei quadri elettrici di piano
2. Adeguamento dorsali elettriche
3. Adeguamento dotazioni impiantistiche dei locali
4. Adeguamento dei nuovi moduli angolo cottura da Classe 0 a Classe 1 di resistenza al fuoco
5. Predisposizione comando per motorizzazione tapparelle alloggi

6. Adeguamento impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza del vano scala
7. Imbiancatura soffitto piano secondo a seguito del posizionamento dei nuovi corpi illuminanti

B) MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SUPPLETIVI E DI COMPLETAMENTO E RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Come detto in precedenza, le opere oggetto della presente perizia si dividono in due categorie:

- 1) opere opzionali previste in sede di gara e affidate all'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a).
- 2) opere supplementari non sostanziali (comma 7 dell'art. 120) affidate ai sensi dell'art. 120 co. 5 del D.Lgs. 36/2023.

Le opere di cui al primo punto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta pari al 28,50%, ammontano a netti **€ 15.809,46**, mentre le opere di cui al secondo punto, sempre al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice, ammontano a netti **€ 80.053,06** di cui **€ 77.252,79** per lavori e **€ 2.800,27** per oneri della sicurezza.

Con l'approvazione della presente perizia suppletiva di **€ 95.862,52** l'importo contrattuale ascende a **€ 369.705,11** di cui **€ 23.430,75** per oneri della sicurezza.

Per l'esecuzione dei suddetti lavori viene riconosciuto all'impresa un maggior tempo contrattuale pari a **14 gg**, facendo procrastinare la data di fine lavori dal 16/03/2026 al **30/03/2026**.

Il Direttore dei Lavori

(ing. Dimitri Celli)



V° Il Responsabile del Progetto

(ing. Cristiano Rebecchi)



Allegati:

- computo metrico estimativo
- quadro di raffronto
- schema atto di sottomissione

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (art. 120 D. Lgs. 23/2023)

Lavori: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ATTO A FAVORIRE L'AUTONOMIA DEGLI ANZIANI DEL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA P. TOGLIATTI, 37

FINANZIAMENTO: € 480.000,00 su € 537.986,83 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIZENZA - PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.1 - SUB INVESTIMENTO 1.1.2 progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale".

STAZIONE APPALTANTE: CASA S.P.A.

APPALTATORE: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 - c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482

CONTRATTO D'APPALTO: in data 01/09/2025 - numero di repertorio 0509

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 273.842,59 di cui € 20.630,48 per oneri della sicurezza

RIBASSO D'ASTA: 28,50 %

IMPORTO LAVORI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:

- opere opzionali di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) D.LGS 36/2023: € 15.809,46
- opere supplementari non sostanziali di cui all'art. 120 co. 7 D.LGS 36/2023: 80.053,06 € di cui € 2.800,27 per oneri della sicurezza;

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DELLA PERIZIA: € 369.705,11 di cui € 23.430,75 per oneri della sicurezza

Premesso

- che con contratto, stipulato in data 01/09/2025 n° 0509, l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4, ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di aggiudicazione di € 273.842,59 di cui € 20.630,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che si rende opportuno che sia ordinata all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori (variati in rispetto al contratto in epigrafe), specificati nella Perizia suppletiva (che si allega al presente atto "Allegato A", sottoscritta in ogni pagina) relativa ad opere opzionali previste all'art. 3 del Contratto d'Appalto e opere supplementari non sostanziali, ai sensi dell'art. 120 co. 7.
- che i suddetti lavori ammontano a:
 - per opere di cui all'art. 120 co. 1 lett. a): 22.111,13 €, ed applicando il ribasso di gara pari al 28,50 %, si arriva ad un importo netto di 15.809,46 €;
 - per opere di cui all'art. 120 co. 7: 132.957,26 € di cui 2.800,27 € per oneri della sicurezza ed applicando il ribasso di gara pari al 28,50 %, si arriva ad un importo netto di 80.053,06 € di cui 2.800,27 € per oneri della sicurezza;

ciò premesso come parte integrante del presente atto, è stabilito quanto segue:

Articolo 1)

L'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4, in qualità di Appaltatore si sottomette all'esecuzione dei lavori variati come da documentazione di cui in premessa, per l'importo variato di cui in epigrafe.

Rif. Doc.: M490-PDLC-13-T-SOTT-03-01

Tip. Doc.: Atto

Pagina: 1 di 3

Con l'approvazione della perizia suppletiva di netti € 95.862,52 l'importo contrattuale ascende a netti € 369.705,11 di cui € 23.430,75 non soggetti a ribasso.

Prende atto che per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia indicata il termine di compimento delle opere, fissato contrattualmente in 203 giorni subisce una dilazione di giorni 14 (quattordici) e quindi i lavori tutti dovranno risultare compiuti, entro e non oltre il giorno 30/03/2026.

Articolo 2)

I lavori variati saranno eseguiti secondo le modalità ed ai prezzi fissati nel contratto d'appalto di cui in epigrafe, con applicazione del medesimo ribasso d'asta.

Articolo 3)

L'importo dei lavori opzionali è quello riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto parte 1 a base di gara e determinato applicando i prezzi contrattuali, mentre per l'esecuzione dei lavori supplementari non sostanziali (art. 120 co. 7) sono stati utilizzati i prezzi del Prezzario Regionale e, laddove non presenti, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, determinati in base a prezzi medi di mercato, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta nella misura indicata in epigrafe:

Elenco nuovi prezzi

NPC.EL.001

Contatori alloggi monofase	€/cad	199,58
----------------------------	-------	--------

NPC.EL.002

Quadro Piano secondo

n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 1 Sala Lettura		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 2 Sala Lettura		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 1 Teatro		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 2 Teatro		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x10+N 0.03A con contattore comandato da crepuscolare luce notturna Insegna	€/cad	1.013,62

NPC.EL.003

Quadro Piano Terzo

n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 1 Predisp. Sala Lettura		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A CDZ 2 Predisp. Sala Lettura		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x10+N 0.03A Rack Dati ufficio		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x10+N 0.03A Illuminazione sottotetto		
n.1 Magnetotermico differenziale 1x16+N 0.03A Prese sottotetto	€/cad	942,17

NPC.EL.004

Predisposizione comando tapparelle	€/cad	101,40
------------------------------------	-------	--------

NPC.EL.005

Comando orario lavanderia	€/cad	418,25
---------------------------	-------	--------

NPC.EL.006A

Rifacimento quadro illuminazione scale	€/cad	608,85
--	-------	--------

NPC.EL.006B

Linee elettriche, tubazioni e apparecchi illuminanti scale	€/cad	1.588,15
--	-------	----------

NPC.EL.007

Differenza di costo per variazione da Classe 0 a Classe 1 di resistenza al fuoco	€/cad	580,00
--	-------	--------

NPC.EL.008

Miscelatori lavabi cucina sostituiti

€/cad 88,10

NPC.EL.009

Imbiancatura soffitto piano secondo

€/mq 42,26

NPC.EL.010

Apparecchio illuminante per illuminazione notturna

€/cad 43,91

NPC.EL.011

Cavo FS18OR18 3x1.5mmq (Sensori bus dali)

€/m 2,24

Articolo 4)

L'accettazione di cui all'articolo 1) è piena e senza eccezione alcuna

Articolo 5)

L'accettazione di cui al presente atto è immediatamente impegnativa per l'Appaltatore, il quale prende peraltro atto che la perizia di variante sarà esecutiva solo a seguito di approvazione della Stazione Appaltante con Decisione del Direttore Generale di Casa S.p.A.

Conseguentemente la sottoscrizione del presente atto da parte di personale di Casa S.p.A. in qualità di Direttore Lavori e di RUP ha valore di mera presa d'atto dell'accettazione e dell'avvenuto determinazione in contraddittorio dei nuovi prezzi applicabili.

Dell'avvenuta approvazione di cui al 1° capoverso si darà atto con nota manualmente apposta in calce al presente documento.

Il presente atto è redatto in triplice originale ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a cura di chi vi avrà interesse.

L'Appaltatore C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC Data 05/09/2026

C.B.F. EDILIMPIANTI
FIBBI FABIO & C. s.n.c.

Il Direttore Lavori ing. Dimitri Celli

Data [Signature]

Il RUP ing. Cristiano Rebecchi

Data [Signature]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIZIONE



Lavori: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ATTO A FAVORIRE L'AUTONOMIA DEGLI ANZIANI DEL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA P. TOGLIATTI, 37

Comune: Lastra a Signa (FI)

Finanziamento: € 480.000,00 su € 537.986,83 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIZIONE - PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.1 - SUB INVESTIMENTO 1.1.2 progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale".

CUP: J74H22000240005 - **CIG:** B76F50B709

Impresa: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 – c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482

Contratto: in data 01/09/2025 – numero di repertorio 0509

PERIZIA N. 1

Lastra a Signa li, 05/02/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C.

C.B.F. s.n.c. EDILIMPIANTI
DI FIBBI FABIO & C. s.n.c.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
9		OPERE OPZIONALI - Impianto elettrico bilocali			
	06.I05.002	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, c.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.			
1	06.I05.002.005	Punto luce aggiunto. P2 3 * 3 P3 4 * 3	9,00000 12,00000		
		Totale Cadauno	21,00000	34,18353	717,85413
	06.I05.016	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. dimensioni 70 x 20 mm - 3 scomparti			
2	06.I05.016.001	P2 3 * 10 P3 4 * 10	30,00000 40,00000		
		Totale m	70,00000	24,45336	1.711,73520
	06.I05.042	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso			
3	06.I05.042.050	Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da s.....le ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W P2 3 * 4 P3 4 * 4	12,00000 16,00000		
		Totale Cadauno	28,00000	82,76774	2.317,49672
4	06.I05.042.080	Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II co..... autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. P2 3 * 1 P3 4 * 1	3,00000 4,00000		
		Totale Cadauno	7,00000	91,66656	641,66592
	06.I05.131	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al.....tallazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione.			
5	06.I05.131.002	1 x 2,5 mmq. P2 3 * 15	45,00000		
		A RIPORTARE			5.388,75197

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice

C.B.F. Edilimpianti di Fippi Fabio & C. S.n.c.

C.B.F. EDILIMPIANTI
DI FIPPI FABIO & C. S.n.c.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
6	06.I05.131.003	RIPORTO			5.388,75197	
		P3 4 * 15	60,00000			
		Totale m	105,00000	1,62668	170,80140	
		1 x 4 mmq.				
		P2 3 * 10	30,00000			
7	06.I05.132	P3 4 * 10	40,00000			
		Totale m	70,00000	2,20371	154,25970	
		IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.				
		IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.				
		Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.				
8	06.I05.132.020	Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....ono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA A SEMPLICE INTERRUZIONE SU CANALA BATTISCOPA/CORNICE O MULTIFUNZIONALE				
		P2 3 * 2	6,00000			
		P3 4 * 2	8,00000			
		Totale Cadauno	14,00000	95,56635	1.337,92890	
		Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....nale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA DEVIATO SU CANALETTA PVC A BATTISCOPA/CORNICE O MULTIFUNZIONALE				
9	06.I05.133	P2 3 * 2	6,00000			
		P3 4 * 2	8,00000			
		Totale Cadauno	14,00000	187,75031	2.628,50434	
		IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.				
		IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.				
10	06.I05.133.010	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.				
		Punto presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....ce o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10/16A-250V tipo Unel				
		P2 3 * 3	9,00000			
		P3 4 * 3	12,00000			
		Totale Cadauno	21,00000	108,06497	2.269,36437	
11	06.I05.133.011	Punti presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....ce o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10/16A-250V bivalente				
		P2 3 * 8	24,00000			
		P3 4 * 8	32,00000			
		Totale Cadauno	56,00000	86,55913	4.847,31128	
		Punto luce interrotto + presa bipasso incasso IP40				
12	NPC.EL.006.001.012	P2 3 * 1	3,00000			
		P3 4 * 1	4,00000			
		Totale cad	7,00000	83,52257	584,65799	
		A RIPORTARE				17.381,57995

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & G. S.n.c.
DIFIRBIZIO & C. s.n.c.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			17.381,57995
12	NPC.EL.009.030.010	Apparecchio illuminante segnapasso a LED 10lm IP40 (VEMER VE795300 o equivalente) P2 3 * 4 P3 4 * 4	12,00000 16,00000	87,19077	2.441,34156
Totale cad			28,00000		
13	NPC.EL.300.003.120	Quadro QA - appartamento P2 3 * 1 P3 4 * 1	3,00000 4,00000		
Totale cad			7,00000		
14	NPC.EL.400.200.005	P.L. Aggiunto canale PVC a vista IP40 P2 3 * 2 P3 4 * 2	6,00000 8,00000	47,87685	670,27590
Totale cad			14,00000		
Totale OPERE OPZIONALI - Impianto elettrico bilocali Euro					
100		Opere di cui alla Perizia 1			
	06.I05.001	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce e prese realizzate fuori traccia in tubo con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qua.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.		212,89716	851,58864
15	06.I05.001.003	Punto luce comando sensore di presenza. Opere di cui alla perizia 4	4,00000		
Totale Cadauno			4,00000		
	06.I05.002	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, c.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.		34,18353	820,40472
16	06.I05.002.005	Punto luce aggiunto. Opere di cui alla perizia 20 4	20,00000 4,00000		
Totale Cadauno			24,00000		
	06.I05.019	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile co.....er sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.		9,05021	1.267,02940
17	06.I05.019.002	diametro 25 mm Opere di cui alla perizia 70 70	70,00000 70,00000		
Totale m			140,00000		
A RIPIANTARE					

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabbri Fabio & C. S.n.c.

C.B.F. Edilimpianti di Fabbri Fabio & C. S.n.c.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			25.050,14956
	06.I05.110	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.			
18	06.I05.110.018	2 x 1,5 mmq. Opere di cui alla perizia 100 100	100,00000 100,00000 Totale m 200,00000	2,18270	436,54000
19	06.I05.110.027	3 x 1,5 mmq. Opere di cui alla perizia 60	60,00000 Totale m 60,00000	2,79992	167,99520
20	06.I05.110.028	3 x 2,5 mmq. Opere di cui alla perizia 100 Opere di cui alla perizia 100	100,00000 100,00000 Totale m 200,00000	3,74538	749,07600
21	06.I05.110.028	3 x 2,5 mmq. Opere di cui alla perizia 200 200	200,00000 200,00000 Totale m 400,00000	3,74538	1.498,15200
22	06.I05.110.029	3 x 4 mmq. Opere di cui alla perizia 200 200	200,00000 200,00000 Totale m 400,00000	4,99899	1.999,59600
	06.I05.133	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.			
23	06.I05.133.009	Punti presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....tiscopa/cornice o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10A-250V Opere di cui alla perizia 52	52,00000 Totale Cadauno 52,00000	99,31180	5.164,21360
24	NPC.EL.001	Contatori alloggi monofase Opere di cui alla perizia 62	62,00000 Totale Cadauno 62,00000	199,57920	12.373,91040
25	NPC.EL.002	Quadro Piano secondo 1	1,00000 Totale Cadauno 1,00000	1.013,61820	1.013,61820
26	NPC.EL.003	Quadro Piano Terzo Opere di cui alla perizia 1	1,00000 A RIPIANTARE		48.453,25096

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabiò & C. S.n.c.

DIFIBBIO & C. s.n.c.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			48.453,25096
		Totale Cadauno	1,00000	942,16860	942,16860
27	NPC.EL.004	Predisposizione comando Tapparelle Opere di cui alla perizia 114	114,00000		
		Totale Cadauno	114,00000	101,40490	11.560,15860
28	NPC.EL.005	Comando orario lavanderia Opere di cui alla Perizia 1	1,00000		
		Totale Cadauno	1,00000	418,25490	418,25490
29	NPC.EL.006.005.025	Presa 2P+T 10/16A UNEL PVC vista IP55 Opere di cui alla perizia 124 4 3	124,00000 4,00000 3,00000		
		Totale cad	131,00000	81,27589	10.647,14159
30	NPC.EL.006A	Rifacimento quadro illuminazione scale Opere di cui alla perizia 1	1,00000		
		Totale Cadauno	1,00000	608,85150	608,85150
31	NPC.EL.006B	Linee elettriche, tubazioni e apparecchi illuminanti scale Opere di cui alla perizia 1	1,00000		
		Totale Cadauno	1,00000	1.588,15410	1.588,15410
32	NPC.EL.007	Mobili classe 1 differenza Opere di cui alla Perizia 43	43,00000		
		Totale Cadauno	43,00000	580,00000	24.940,00000
33	NPC.EL.008	Miscelatori lavabi cucina Opere di cui alla perizia 50	50,00000		
		Totale Cadauno	50,00000	88,10000	4.405,00000
34	NPC.EL.009	Imbiancatura piano 2° Opere di cui alla Perizia 163	163,00000		
		Totale mq	163,00000	42,26000	6.888,38000
35	NPC.EL.010	Apparecchio illuminate per illuminazione notturna Opere di cui alla perizia 30 30	30,00000 30,00000		
		Totale Cadauno	60,00000	43,90720	2.634,43200
36	NPC.EL.011	Cavo FS18OR18 3x1.5mmq (Sensori bus dali) 200	200,00000		
		Totale m	200,00000	2,24330	448,66000
37	NPC.EL.300.003.101	Quadro Q3 - Residenza P3 Opere di cui alla perizia 1	1,00000		
		Totale cad	1,00000	15.655,90752	15.655,90752
38	NPC.EL.999.001.001	Mobile Cottura 80cm Opere di cui alla perizia 2	2,00000		
		Totale a corpo	2,00000	501,82582	1.003,65164
		Totale Opere di cui alla Perizia 1 Euro			108.082,884
101		Oneri della sicurezza di cui alla Perizia 1			61
		A RIPORTARE			130.194,01141

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c.

C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			130.194,01141
	17.N06.004	Oneri speciali SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati.....ico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio.			
39	17.N06.004.001	Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile			
		1	1,00000		
		Totale Cadauno	1,00000	522,00000	522,00000
40	17.N06.004.002	Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile			
		Oneri di cui alla perizia 1 1	1,00000		
		Totale Cadauno	1,00000	394,40000	394,40000
	17.P05.001	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) Recinzioni e accessi di cantiere			
41	17.P05.001.004	Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110			
		Oneri di cui alla perizia 1 15	15,00000		
		Totale Cadauno	15,00000	123,12319	1.846,84785
		Totale Oneri speciali Euro			2.763,24785
		Totale Oneri della sicurezza di cui alla Perizia 1 Euro			2.763,24785
		Importo Lavori Euro			132.957,25926

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c.

DI FIBBI FABIO & C. S.n.c.



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
9 - OPERE OPZIONALI - Impianto elettrico bilocali	22.111,12680	
100 - Opere di cui alla Perizia 1	108.082,88461	
101 - Oneri della sicurezza di cui alla Perizia 1	2.763,24785	
IMPORTO LAVORI Euro		132.957,25926
Oneri generici Euro	37,02435	
Oneri speciali Euro	2.763,24785	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	130.156,98706	
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 28,50000% su Euro 130.156,98706		-37.094,74131
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		95.862,51795
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		95.862,51795

Firenze, li 05/02/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fiofi Fabio & C. S.n.c.

DIR. FIOFI FABIO & C. S.n.c.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza



Lavori: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ATTO A FAVORIRE L'AUTONOMIA DEGLI ANZIANI DEL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA P. TOGLIATTI, 37

Comune: Lastra a Signa (FI)

Finanziamento: € 480.000,00 su € 537.986,83 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIZENZA - PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.1 - SUB INVESTIMENTO 1.1.2 progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale".

CUP: J74H22000240005 - **CIG:** B76F50B709

Impresa: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 – c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482

Contratto: in data 01/09/2025 – numero di repertorio 0509

QUADRO DI RAFFRONTO

Lastra a Signa lì, 05/02/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri Celli

L'impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C.
S.n.c.

C.B.F. EDILIMPIANTI
DIRETTORE DEI LAVORI
FIBBI FABIO & C. S.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
1	02.A03.052.004	A) LAVORI RISTRUTTURAZIONI EDILI. Compresa MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, sia programmabile che non programmabile.Prezzi relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e per lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI,Per interventi di ristrutturazione edilizia.Compreso (ove non diversam.....onferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari eno; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cm², ma non superiore a 400 cm², misurata per tutta la sezione eseguita Prezzo 195,72320 Euro/m	3,70000	3,70000			724,17584	724,17584		
2	02.A03.053.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI. Compresa MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, sia programmabile che non programmabile.Prezzi relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e per lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI,Per interventi di ristrutturazione edilizia.Compreso (ove non diversam.....onferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari eno; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del	3,70000	3,70000			724,17584	724,17584		

Il Direttore dei Lavori

Inga Dimieri Calli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Foggia Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
3	02.A03.053.002	manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cm ² (modificata quantità in analisi nella pubblicazione del Prezzario 2025/1) Prezzo 8,28698 Euro/m RISTRUTTURAZIONI EDILI. Compresa MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, sia programmabile che non programmabile.Prezzi relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e per lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI,Per interventi di ristrutturazione edilizia.Compreso (ove non diversam.....onferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari eno; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione da 25,01 a 50 cm ² (modificata quantità in analisi nella pubblicazione del Prezzario 2025/1) Prezzo 13,70257 Euro/m Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata 3,50 m ³ Prezzo 66,87721 Euro/m ³ IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei materiali.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.	30,00000	30,00000			248,60940	248,60940		
4	02.A07.001.001		3,00000	3,00000			41,10771	41,10771		
5	06.105.001.001		1,00000	1,00000			66,87721	66,87721		

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
6	06.105.001.003	Punti luce e prese realizzate fuori traccia in tubo con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qua.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfidi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce interrotto IP55. Prezzo 46,69960 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce e prese realizzate fuori traccia in tubo con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qua.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfidi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce comando sensore di presenza.	2,00000	2,00000	-----	-----	93,39920	93,39920	-----	-----
7	06.105.002.005	Prezzo 212,89716 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, c.....a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfidi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.	32,00000	36,00000	4,00000	-----	6.812,70912	7.664,29776	851,58864	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing.

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Poggi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
8	06.I05.015.018	Punto luce aggiunto. Prezzo 34,18353 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canala portacavi in acciaio forata e zincata tipo sendimir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, mensole, sfondi e compreso installazione a soffitto e/o a parete ed accessori vari. 300 x 75 x 1,2 mm	87,00000	132,00000	45,00000	-----	2.973,96711	4.512,22596	1.538,25885	-----
9	06.I05.016.001	Prezzo 63,58474 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. dimensioni 70 x 20 mm - 3 scomparti	15,00000	15,00000	-----	-----	953,77110	953,77110	-----	-----
10	06.I05.017.004	Prezzo 24,45336 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma	472,00000	542,00000	70,00000	-----	11.541,98592	13.253,72112	1.711,73520	-----

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri CelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
11	06.105.017.005	CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canala portacavi chiusa in acciaio zincato tipo sendzmir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari. dimensioni 100 x 75 mm verniciata Prezzo 40,66769 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canala portacavi chiusa in acciaio zincato tipo sendzmir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari. dimensioni 200 x 75 mm verniciata	65,00000	65,00000	-----	-----	2.643,39985	2.643,39985	-----	-----
12	06.105.017.006	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Canala portacavi chiusa in acciaio zincato tipo sendzmir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari. dimensioni 200 x 75 mm verniciata Prezzo 61,42320 Euro/m	156,00000	156,00000	-----	-----	9.582,01920	9.582,01920	-----	-----

Il Direttore dei Lavori
Ing. L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
13	06.105.019.002	ed accessori vari. dimensioni 300 x 75 mm verniciata Prezzo 80,71293 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Tubo portacavi in PVC rigido autobestingente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile co.....er sfondi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. diametro 25 mm	20,00000	20,00000			1.614,25860	1.614,25860		
14	06.105.034.005	Prezzo 9,05021 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Passerella portacavi, in fili d'acciaio zincato, elettroliticamente saldati, conforme alla norma CEI EN61537; sono compr.....i speciali quali curve, giunzioni, salite/discese e fissaggi a mensola o a sospensione. Altezza compresa tra 50 e 60 mm. Larghezza = 300 mm	250,00000	390,00000	140,00000		2.262,55250	3.529,58190	1.267,02940	
15	06.105.042.050	Prezzo 37,80411 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.	15,00000	15,00000			567,06165	567,06165		

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
16	06.105.042.080	appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da s.....le ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W Prezzo 82,76774 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II co..... autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. Prezzo 91,66656 Euro/Cadauno	187,00000	215,00000	28,00000	---	15.477,56738	17.795,06410	2.317,49672	---
17	06.105.042.087	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II co..... autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. Prezzo 91,66656 Euro/Cadauno	55,00000	62,00000	7,00000	---	5.041,66080	5.683,32672	641,66592	---

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabbri Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
18	06.I05.110.008	quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi. A LED potenza equivalente 24W versione SE - IP4x autonomia 1 h. Prezzo 111,06240 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 35 mmq. Prezzo 10,45660 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e	33,00000	33,00000	-----	-----	3.665,05920	3.665,05920	-----	-----
19	06.I05.110.009	quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi. A LED potenza equivalente 24W versione SE - IP4x autonomia 1 h. Prezzo 111,06240 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 35 mmq. Prezzo 10,45660 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e	65,00000	65,00000	-----	-----	679,67900	679,67900	-----	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitti Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
20	06.I05.110.010	ogni materiale di consumo. 1 x 50 mmq. Prezzo 13,76682 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfondi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 70 mmq.	50,00000	50,00000			688,34100	688,34100		
21	06.I05.110.011	Prezzo 18,05508 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfondi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 95 mmq.	195,00000	195,00000			3.520,74060	3.520,74060		
22	06.I05.110.018	Prezzo 22,99315 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfondi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 95 mmq.	150,00000	150,00000			3.448,97250	3.448,97250		

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri ZelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fibi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
23	06.105.110.027	appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 2 x 1,5 mmq. Prezzo 2,18270 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 1.5 mmq.	170,00000	370,00000	200,00000	-----	371,05900	807,59900	436,54000	-----
24	06.105.110.028	appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa	0,00000	60,00000	60,00000	-----	0,00000	167,99520	167,99520	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
25	06.105.110.029	d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 2.5 mmq. Prezzo 3,74538 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 4 mmq. Prezzo 4,99899 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.	640,00000	1.240,00000	600,00000	-----	2.397,04320	4.644,27120	2.247,22800	-----
26	06.105.110.030	d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 4 mmq. Prezzo 4,99899 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....ezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.	480,00000	880,00000	400,00000	-----	2.399,51520	4.399,11120	1.999,59600	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing.  Dimetri CelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
27	06.105.110.055	ogni materiale di consumo. 3 x 6 mmq. Prezzo 6,72345 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina te.....zzo l'incidenza percentuale per sfondi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 5 G 6 mmq.	2.700,00000	2.700,00000	-----	-----	18.153,31500	18.153,31500	-----	-----
28	06.105.131.002	Prezzo 9,82689 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al.....tallazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 2,5 mmq.	70,00000	70,00000	-----	-----	687,88230	687,88230	-----	-----
29	06.105.131.003	Prezzo 1,62668 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.	630,00000	735,00000	105,00000	-----	1.024,80840	1.195,60980	170,80140	-----

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimas CalliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fipar Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
30	06.105.131.008	appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al.....tallazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 4 mmq. Prezzo 2,20371 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al.....tallazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 35 mmq. Prezzo 10,16854 Euro/m	550,00000	620,00000	70,00000	---	1.212,04050	1.366,30020	154,25970	---
31	06.105.131.009	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa	65,00000	65,00000	---	---	660,95510	660,95510	---	---

Il Direttore dei Lavori
Ing. L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
32	06.105.132.020	d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Conduttore unipolare di rame rosso raccolto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al.....tallazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 50 mmq. Prezzo 13,60604 Euro/m IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forni.....ono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA A SEMPLICE INTERRUZIONE SU CANALA BATTISCOPA/CORNICE MULTIFUNZIONALE Prezzo 95,56635 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa	50,00000	50,00000	-----	-----	680,30200	680,30200	-----	-----
33	06.105.132.022		110,00000	124,00000	14,00000	-----	10.512,29850	11.850,22740	1.337,92890	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fiofi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
34	06.105.133.009	d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forniture.....nole. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA DEVIATO SU CANALETTA PVC A BATTISCOPA/CORNICE O MULTIFUNZIONALE Prezzo 187,75031 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8.Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punti presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forniture.....tiscopa/cornice o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10A-250V Prezzo 99,31180 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola	71,00000	85,00000	14,00000	-----	13,330,27201	15,958,77635	2,628,50434	-----
35	06.105.133.010	IMPIANTI TECNOLOGICI.Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI.Eseguiti a regola	0,00000	52,00000	52,00000	-----	0,00000	5,164,21360	5,164,21360	-----

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diminelli GalliL'Impresa/Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabbio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
36	06.I05.133.011	d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8. Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto presa su canaletta in P.V.C. autobestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....ce o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10/16A-250V tipo Uhel	165,00000	186,00000	21,00000	-----	17.830,72005	20.100,08442	2.269,36437	-----
		Prezzo 108,06497 Euro/Cadauno IMPIANTI TECNOLOGICI. Prezzi relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI ELETTRICI. Eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8. Compreso la fornitura dei mater.....gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punti presa su canaletta in P.V.C. autobestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, forn.....ce o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10/16A-250V bivalente	323,00000	379,00000	56,00000	-----	27.958,59899	32.805,91027	4.847,31128	-----

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitri Celis

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
37	17.N05.002.013	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI.Previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a.): montaggio e smo.....ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese. (U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Prezzo 17,68108 Euro/m	50,00000	50,00000	-----	-----	884,05400	884,05400	-----	-----
38	17.N05.002.016	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI.Previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a.): montaggio e smo.....ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Prezzo 8,26146 Euro/m	50,00000	50,00000	-----	-----	413,07300	413,07300	-----	-----
39	17.N05.002.019	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI.Previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a.): montaggio e smo.....ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere	50,00000	50,00000	-----	-----	413,07300	413,07300	-----	-----

Il Direttore dei Lavori

SA. Dipinti/Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
40	17.N05.004.001	realizzata in struttura tubo e giunto.....calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Prezzo 1,51168 Euro/m SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI.Previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a.): montaggio e smo.....ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. Prezzo 8,84519 Euro/gg SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati.....ico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento-compresso montaggio e smontaggio. Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile Prezzo 522,00000 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c))	350,00000	350,00000	-----	-----	529,08800	529,08800	-----	-----
41	17.N06.004.001		154,00000	154,00000	-----	-----	1.362,15926	1.362,15926	-----	-----
42	17.N06.004.002		8,00000	9,00000	1,00000	-----	4.176,00000	4.698,00000	522,00000	-----

Il Direttore dei Lavori

S. Di Maria Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
43	17.N07.002.015	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati.....ico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Prezzo 394,40000 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI DI MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Prezzo 29,26100 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b)) DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Indumenti segnaletici ad alta visibilità - Giubbino di sicurezza a norma UNI EN ISO 20471:2017 Prezzo 26,84738 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b))	8,00000	9,00000	1,00000	-----	3.155,20000	3.549,60000	394,40000	-----
44	17.P03.002.035	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b)) DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Indumenti segnaletici ad alta visibilità - Giubbino di sicurezza a norma UNI EN ISO 20471:2017 Prezzo 29,26100 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b))	5,00000	5,00000	-----	-----	146,30500	146,30500	-----	-----
45	17.P03.002.040	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b))	1,00000	1,00000	-----	-----	26,84738	26,84738	-----	-----

Il Direttore dei Lavori
Sig. Dimitri CeljiL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
46	17.P05.001.004	DP1 per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Cordino anticaduta con assorbitore e connettore conforme UNI EN 354:2010, UNI EN 355:2003, UNI EN 362:2005. Prezzo 66,44866 Euro/Cadauno	1,00000	1,00000				66,44866		
		SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110 Prezzo 123,12319 Euro/Cadauno	5,00000	20,00000	15,00000		615,61595	2.462,46380	1.846,84785	
47	17.P07.002.001	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006 Prezzo 13,26031 Euro/Cadauno	15,00000	15,00000			198,90465	198,90465		
		SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Segnaletica e illuminazione di sicurezza Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente portasegnaletica con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl.2. Prezzo 47,15400 Euro/Cadauno	15,00000	15,00000			707,31000	707,31000		
48	17.P07.002.007									

Il Direttore dei Lavori
Ing. L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI		
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA
49	17.P07.003.001	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	1,00000	1,00000	-----	-----	107,88000	107,88000	-----
50	17.P07.004.001	Prezzo 107,88000 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	6,00000	6,00000	-----	-----	522,00000	522,00000	-----
51	17.S07.006.005	Prezzo 87,00000 Euro/Cadauno SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Sorveglianza sanitaria Registrazione del rumore nell'ambiente di lavoro	12,00000	12,00000	-----	-----	644,59056	644,59056	-----
52	17.S07.006.006	Prezzo 53,71588 Euro/h SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Sorveglianza sanitaria Prelievi di campioni nell'ambiente di lavoro tramite campionatore ambientale	24,00000	24,00000	-----	-----	1.221,32856	1.221,32856	-----
53	NPC.EL.001	Prezzo 50,88869 Euro/h Contatori alloggi monofase							

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri CelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
54	NPC.EL.001.030.020	Cavo FS18OR18 4G1.5mmq Prezzo 199,57920 Euro/Cadauno	0,00000	62,00000	62,00000	---	0,00000	12.373,91040	12.373,91040	---
55	NPC.EL.002	Quadro Piano secondo Prezzo 3,84281 Euro/m	2.790,00000	2.790,00000	---	---	10.721,43990	10.721,43990	---	---
56	NPC.EL.003	Quadro Piano Terzo Prezzo 1.013,61820 Euro/Cadauno	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	1.013,61820	1.013,61820	---
57	NPC.EL.004	Predisposizione comando Tapparelle Prezzo 942,16860 Euro/Cadauno	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	942,16860	942,16860	---
58	NPC.EL.005	Comando orario lavanderia Prezzo 101,40490 Euro/Cadauno	0,00000	114,00000	114,00000	---	0,00000	11.560,15860	11.560,15860	---
59	NPC.EL.006.001.012	Punto luce interrotto + presa bipasso incasso IP40 Prezzo 418,25490 Euro/Cadauno	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	418,25490	418,25490	---
60	NPC.EL.006.005.025	Presa 2P+T 10/16A UNEL PVC vista IP55 Prezzo 83,52257 Euro/cad	55,00000	62,00000	7,00000	---	4.593,74135	5.178,39934	584,65799	---
61	NPC.EL.006A	Rifacimento quadro illuminazione scale Prezzo 81,27589 Euro/cad	38,00000	169,00000	131,00000	---	3.088,48382	13.735,62541	10.647,14159	---
62	NPC.EL.006B	Linee elettriche, tubazioni e apparecchi illuminanti scale Prezzo 608,85150 Euro/Cadauno	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	608,85150	608,85150	---
63	NPC.EL.007	Mobili classe 1 differenza Prezzo 1.588,15410 Euro/Cadauno	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	1.588,15410	1.588,15410	---
64	NPC.EL.008	Miscelatori lavabi cucina Prezzo 580,00000 Euro/Cadauno	0,00000	43,00000	43,00000	---	0,00000	24.940,00000	24.940,00000	---
65	NPC.EL.009	Imbiancatura piano 2° Prezzo 88,10000 Euro/Cadauno	0,00000	50,00000	50,00000	---	0,00000	4.405,00000	4.405,00000	---
66	NPC.EL.009.030.007	Apparecchio illuminante a LED 2x24W 7911lm L1270 IP66 (3F Filippi LINDA o	0,00000	163,00000	163,00000	---	0,00000	6.888,38000	6.888,38000	---

Il Direttore dei Lavori

Ing.

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Pippi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
67	NPC.EL.009.030.008	Prezzo 134,91150 Euro/cad Apparecchio illuminante a LED 27W 3207lm IP43 (3F Filippi LED PANEL o equivalente)	1,00000	1,00000	---	---	134,91150	134,91150	---	---
68	NPC.EL.009.030.010	Prezzo 94,20710 Euro/cad Apparecchio illuminante segnalibro a LED 10lm IP40 (VEMER VE795300 o equivalente)	100,00000	100,00000	---	---	9.420,71000	9.420,71000	---	---
69	NPC.EL.010	Prezzo 87,19077 Euro/cad Apparecchio illuminante per illuminazione notturna	142,00000	170,00000	28,00000	---	12.381,08934	14.822,43090	2.441,34156	---
70	NPC.EL.011	Prezzo 43,90720 Euro/Cadauno Cavo FS18OR18 3x1.5mmq (Sensori bus dali)	0,00000	60,00000	60,00000	---	0,00000	2.634,43200	2.634,43200	---
71	NPC.EL.300.003.100	Prezzo 2,24330 Euro/m Quadro Q2 - Residenza P2	0,00000	200,00000	200,00000	---	0,00000	448,66000	448,66000	---
72	NPC.EL.300.003.101	Prezzo 13.664,07152 Euro/cad Quadro Q3 - Residenza P3	1,00000	1,00000	---	---	13.664,07152	13.664,07152	---	---
73	NPC.EL.300.003.120	Prezzo 15.655,90752 Euro/cad Quadro QA - appartamento	0,00000	1,00000	1,00000	---	0,00000	15.655,90752	15.655,90752	---
74	NPC.EL.300.003.121	Prezzo 231,13277 Euro/cad Quadro QL - Lavanderia	55,00000	62,00000	7,00000	---	12.712,30235	14.330,23174	1.617,92939	---
75	NPC.EL.400.100.001	Prezzo 1.144,72380 Euro/cad Allacciamento Utenza Monofase PVC a Vista FG16OR	1,00000	1,00000	---	---	1.144,72380	1.144,72380	---	---
76	NPC.EL.400.200.002	Prezzo 33,19905 Euro/cad P.L. Aggiunto PVC ext IP40	5,00000	5,00000	---	---	165,99525	165,99525	---	---
77	NPC.EL.400.200.003	Prezzo 42,76034 Euro/cad P.L. Aggiunto PVC ext IP55	132,00000	132,00000	---	---	5.644,36488	5.644,36488	---	---
		Prezzo 45,59306 Euro/cad	5,00000	5,00000	---	---	227,96530	227,96530	---	---

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diminici CelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
78	NPC.EL.400.200.005	P.L. Aggiunto canale PVC a vista IP40 Prezzo 47,87685 Euro/cad	110,00000	124,00000	14,00000	---	5.266,45350	5.936,72940	670,27590	---
79	NPC.EL.900.100.001	Smaltimento Trasformatore 160KVA Olio Prezzo 2.117,47096 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	2.117,47096	2.117,47096	---	---
80	NPC.EL.900.100.002	Gruppo elettrogeno silenziato 250KVA 400V Prezzo 242,44000 Euro/giornaliero	5,00000	5,00000	---	---	1.212,20000	1.212,20000	---	---
81	NPC.EL.900.100.003	Oneri trasporto A/R del gruppo elettrogeno Prezzo 714,56000 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	714,56000	714,56000	---	---
82	NPC.EL.900.100.004	Rifornimento Gruppo elettrogeno Prezzo 1,74812 Euro/l	2.200,00000	2.200,00000	---	---	3.845,86400	3.845,86400	---	---
83	NPC.EL.900.101.001	Cella Media Tensione 24kV Prezzo 22.567,08080 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	22.567,08080	22.567,08080	---	---
84	NPC.EL.900.101.002	Trasformatore MT/BT 250KVA 15/0.4kV Prezzo 22.720,96640 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	22.720,96640	22.720,96640	---	---
85	NPC.EL.900.101.003	Smaltimento Cella di sezionamento MT Prezzo 445,91096 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	445,91096	445,91096	---	---
86	NPC.EL.900.101.004	UPS a norma CEI 0-16 2000VA 230V Prezzo 1.376,56475 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	1.376,56475	1.376,56475	---	---
87	NPC.EL.900.101.005	Modifiche a quadro elettrico cabina Q1 Prezzo 4.136,16510 Euro/a corpo	1,00000	1,00000	---	---	4.136,16510	4.136,16510	---	---
88	NPC.EL.920.001.001	Pulsante di chiamata a fungo canale PVC a vista IP40 Prezzo 71,07430 Euro/cad	62,00000	62,00000	---	---	4.406,60660	4.406,60660	---	---
89	NPC.EL.920.001.002	Pulsante di chiamata a tirante canale PVC a vista IP40 Prezzo 72,47746 Euro/cad	62,00000	62,00000	---	---	4.493,60252	4.493,60252	---	---
90	NPC.EL.920.001.003	Centrale allarme 32 zone Prezzo 1.627,40487 Euro/cad	4,00000	4,00000	---	---	6.509,61948	6.509,61948	---	---

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitris Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
91	NPC.EL.999.001.001	Mobile Cottura 80cm Prezzo 501,82582 Euro/a corpo	37,00000	39,00000	2,00000	-----	18.567,55534	19.571,20698	1.003,65164	-----
92	NPC.EL.999.001.002	Mobile Cottura 120cm Prezzo 607,72438 Euro/a corpo	5,00000	5,00000	-----	-----	3.038,62190	3.038,62190	-----	-----
93	NPC.EL.999.001.003	Piano Cottura a induzione 2 fuochi 2.8kW Prezzo 210,87840 Euro/a corpo	20,00000	20,00000	-----	-----	4.217,56800	4.217,56800	-----	-----
94	PRREC.P17.001.007	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO.Codici attribuiti secondo l'elenco europeo dei rifiuti (EER). Escluso il costo del trasporto, salvo diversamente indicato. RIFIUTI DALLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (riferimento cod. EER 17 01 07)	1,60000	1,60000	-----	-----	36,66714	36,66714	-----	-----
95	RU.M03.001.001	Prezzo 22,91696 Euro/ton RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore legno, arredamento e artigianato per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisidi legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Falegname serramentista - Settore Artigianato Operaio provetto 'B'	62,00000	62,00000	-----	-----	1.895,51422	1.895,51422	-----	-----
96	RU.M03.001.002	Prezzo 30,57281 Euro/h RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a								

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimitry Selli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
97	RU.M10.001.001	prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore legno, arredamento e artigianato per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Falegname serramentista - Settore Artigianato Operaio specializzato 'C' Prezzo 27,84912 Euro/h RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle..... di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile IV livello Prezzo 43,30744 Euro/h	62,00000	62,00000			1.726,64544	1.726,64544		
98	RU.M10.001.002	RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle..... di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile Prezzo 43,30744 Euro/h	120,00000	120,00000			5.196,89280	5.196,89280		

Il Direttore dei Lavori
Ing. Dimitri CelliL'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fabbri Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
99	RU.M11.001.003	Specializzato Prezzo 41,04892 Euro/h RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di C.... di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	16,00000	16,00000	-----	-----	656,78272	656,78272	-----	-----
100	RU.M11.001.004	Prezzo 30,64952 Euro/h RISORSE UMANE. Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di C.... di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	18,00000	18,00000	-----	-----	551,69136	551,69136	-----	-----
		Prezzo 29,38628 Euro/h IMPORTO TOTALE LAVORI Euro Oneri Generici Euro Oneri Speciali Euro Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	18,00000	18,00000	-----	-----	528,95304 374,773,28620 194,97363 20.630,48054 353.947,83203	528,95304 507,730,54546 231,99798 23.393,72839 484,104,81909	132.957,25926	0,00000

Il Direttore dei Lavori

Ing. Dimas Celli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di Fiofi Fabio & C. s.n.c.



05/02/2026

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		Ribasso contrattuale del 28,500000% / 28,500000%					-100.875,13213	-137.969,87344		
		Oneri relativi alla sicurezza Euro					20.825,45417	23.625,72637		
		RESTANO NETTE Euro					273.898,15407	369.760,57202		
		B) SOMME A DISPOSIZIONE					0,00000	0,00000	0,00	0,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro								
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro					273.898,15407	369.760,57202		
		MAGGIORE SPESA Euro						95.862,51795		

Firenze, li 05/02/2026

Il Direttore dei Lavori

Ing. Diminelli

L'Impresa Esecutrice
C.B.F. Edilimpianti di F.lli Fabio & C. s.n.c.

DIRETTORE S.N.C.

